



## Программа «Рефинансирование ипотеки»

1. Условия кредитования и погашения задолженности			
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.2	Срок кредита	36 - 300 месяцев	
1.3	Минимальная сумма кредита	1 000 000 рублей РФ	
1.4	Максимальная сумма кредита <sup>1</sup>	30 000 000 рублей	
1.5	Первоначальный взнос	Отсутствует	
1.6	Годовая процентная ставка <sup>2</sup>	Сотрудники компании ПАО АФК «Система» и ее дочерних и зависимых компаний с ипотечными кредитами в сторонних банках, зарплатные клиенты	9,70% годовых
		Клиенты с ипотечными кредитами на приобретение недвижимости в АО «Лидер-Инвест» (кроме ПАО АФК «Система» и ее ДЗК)	9,70% годовых
		Клиенты с ипотечными кредитами в МТСБ	9,9% годовых
		При отсутствии личного страхования При отсутствии имущественного страхования	+4,00% годовых +1,00% годовых
1.7	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки	
2. Дополнительные комиссии <sup>3</sup>			
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний	
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика	

<sup>1</sup>Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созяемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

<sup>2</sup>Увеличение процентной ставки на 5 п.п. в случае не предоставления залога по истечении 60 (Шестидесяти) - для всех регионов, кроме г. Санкт-Петербург/ Ленинградской области; 90 (Девяносто) –для г. Санкт-Петербург/ Ленинградской области календарных дней с даты подписания Кредитного договора.

<sup>3</sup>Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созяемщиками сторонним организациям